



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 58/2018
Дана: 27.09.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић-Миковић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ВОДОПРИВРЕДЕ И ШУМАРСТВА** Београд МБ 17862146 ПИБ 103964453 које заступа Државно правобранилаштво Одељење у Новом Саду против извршног дужника **ДАКИЋ МИЛИСАВ са боравиштем у Засавици 1 ул. Ул. Пеке Дапчевића бр. 1** ЈМБГ 1809949890063, који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број ИИ 68/18 од 23.02.2018. године донетог на основу извршне исправе – пресуде, ради наплате новчаног потраживања, које је правноснажно дана 23.02.2018. године, а у који поступак је приступио извршни поверилац **DPS KLAS GROUP DOO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ŠAVAC*** са седиштем у Шапцу ул. Савска бр. 8 МБ 17545414 ПИБ 103233482 чији је пуномоћник адвокат Жељко Станојевић из Шапца основном закључка Јавног извршитеља Жугић Милана из Сремске Митровице број ИИ 64/18 од 09.10.2023. године, на основу чл. 23. и чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 аутентично тумачење) доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности у својини извршних дужника, одређена за предмет овог извршења **ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** – након неуспеле јавне продаје и то

Непокретности уписаних у лист непокретности број 1176 КО БАНОВО ПОЉЕ ОПШТИНА БОГАТИЋ на којима је извршни дужник Милисав Дакић у катастру непокретности уписан као носилац права својине са уделом 1/2 и то:

1/2 сувласничког удела извршног дужника Дакић Милисава на кат. парцела број 1942 - површине 8а 90м² – потес ЗЕЛЕНА БАРА

број дела парцеле 1- површине 8а 90м² – остало земљиште - остало вештачки створено неплодно земљиште –

чија процењена вредности за сувласнички удео извршног дужника од 1/2 износи
..... **37.100,00 динара**

1/2 сувласничког удела извршног дужника Дакић Милисава на кат. парцела број 2635 - површине 14а 28м² – потес БАТАР

број дела парцеле 1- површине 14а 28м² - шума 5. класе – шумско земљиште чија процењена вредност за сувласнички удео извршног дужника од 1/2 износи

..... **60.000,00 динара**

Јавни извршитељ нема сазнање о чињеници да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари

II На предметним непокретностима не постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III ЦЕНА непокретности се слободно уговара, а почетна цена износи 30% процењене вредности непокретности.

IV РОК за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 30 од дана, а почиње тећи од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Заинтересована лица своје понуде за куповину непокретности /са подацима за контакт/ достављају јавном извршитељу закључно са даном 21.10.2024. године – на адресу седишта канцеларије – Сремска Митровица ул. Светог Димитрија 19а или електронски на мејл jelena.stankovic.mikovic@gmail.com.

V РОК за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VI Купац полаже јемство у износу десетог дела процењене вредности непокретности, непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун Јавног Извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-0050016341022-13 који се води код UniCredit bank Србија АД Београд са напоменом "јемство куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету ИИ 58/2018.

VII Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VIII Заинтересована лица непокретност могу разгледати дана 18.10.2024. године у 14.00 часова, а што је извршни дужник или друго лице које је непосредни држалац непокретности дужан омогућити, под претњом новчаног кажњавања.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе Јавних извршитеља, електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног обавештавања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

